

REGIONE CALABRIA
DIPARTIMENTO URBANISTICA
Settore 16 Pianificazione Territoriale

10 MAR. 2003

Prot.n. 784

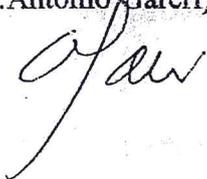
COMUNE DI GROTTERIA	
17 MAR. 2003	
Prot. n. 1164	Cat.

Al Sindaco
del Comune di
GROTTERIA

OGGETTO: Comune di Grotteria -
Piano Regolatore Generale.-

Si trasmette in allegato copia conforme del Decreto del Dirigente Generale di questo Dipartimento n° 1791 del 28.02.2003 con il quale è stato approvato lo strumento urbanistico indicato in oggetto nonché copia degli elaborati grafici debitamente vistati, significando che una copia degli stessi resta a corredo degli atti d'ufficio.-

IL FUNZIONARIO
(Geom. Antonio Gareri)



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Andrea Iovene)



REGIONE CALABRIA - V° DIPARTIMENTO URBANISTICA E AMBIENTE - Via Cosenza 1/G - 88063 Catanzaro Lido





Regione Calabria
Giunta Regionale
Dipartimento Urbanistica

DECRETO DIRIGENTE DEL

(ASSUNTO IL 26 FEB. 2003 PROT. N. 139)

DIPARTIMENTO

SETTORE N.

SERVIZIO N.

CODICE N.

" Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria "

N° 1791 del 28 FEB. 2003

OGGETTO: Comune di Grotteria –
Approvazione Piano Regolatore Generale.-

Publicato sul Bollettino
Ufficiale della Regione Calabria

N. del Parte

Il Dirigente Generale

VISTA la legge regionale n.7 del 13 maggio 1996 recante "norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta regionale e sulla dirigenza regionale" ed in particolare l'art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 1077 del 25.11.2002 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica al Dott. Gaetano Princi;

VISTA la d.g.r. n.2661 del 21 giugno 1999 recante "adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. 7/96 e dal D.Lgs.29/93 e successive integrazioni e modificazioni";

VISTO il decreto n.354 del 24 giugno 1999 del Presidente della Regione recante "separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione", rettificato con D.P.G.R. n. 206 del 15.12.00;

PREMESSO che il Comune di Grotteria è dotato di Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione approvato con D.P.G.R. n. 211/77;

CHE con deliberazione del Commissario ad Acta n. 48 del 18.10.01 è stato adottato il Piano Regolatore Generale del predetto Comune;

CHE detto Piano è stato regolarmente depositato e pubblicato e che nei termini di legge sono state presentate n. 19 osservazioni alle quali il Commissario ad Acta ha controdedotto con deliberazione n. 11 del 25.09.02;

CHE con nota n. 8655 del 07.10.98 il Settore Affari Tecnici per la Provincia di Reggio Calabria dell'Assessorato Regionale ai LL.PP., ha espresso il proprio parere favorevole ai sensi dell'art.13 della legge 64/74;

CHE il Comune di Grotteria con nota n. 529 del 07.10.02, assunta al protocollo in data 08.10.02, ha trasmesso lo strumento urbanistico di cui trattasi all'Assessorato Regionale all'Urbanistica;

CONSIDERATO che il Servizio Regionale Strumenti Urbanistici ha reso la propria istruttoria in data 06.11.02;

CHE la Commissione Urbanistica Regionale, ai sensi della legge regionale 16/94 e succ.modif., ha espresso nella seduta del 20.11.02 parere favorevole al Piano Regolatore Generale in questione con le seguenti prescrizioni:

- 1) vengano osservate le prescrizioni dettate dal Settore Affari Tecnici per la provincia di Reggio Calabria e quanto è scaturito dal raffronto tra il P.A.I. e la zonizzazione del P.R.G.;
- 2) Per quanto concerne le osservazioni, le stesse vengono definite così come deliberato dal Commissario ad Acta con atto n. 11 del 25.09.02, mentre si accettano, viste le note del progettista e con le limitazioni nelle stesse rappresentate, le osservazioni n° 04 della ditta Sbarra Domenico e Cosimo e n° 15 della Ditta Misogamo Nico Isidoro e le rinviate alla valutazione della Regione;
- 3) Sono stralciate tutte le eventuali previsioni ricadenti in zone individuate quali instabili nello studio geomorfologico;
- 4) Le aree di interesse archeologico di cui all'art.51 debbono intendersi il centro storico e la contrada S.Stefano, secondo le perimetrazioni che saranno fornite dalla Soprintendenza Archeologica;
- 5) È soppresso il 2° comma dell'art. 51 delle N.T.A.;
- 6) Si prescrive l'adeguamento del Piano alle indicazioni del P.A.I., adeguamento esteso alla normativa tecnica di attuazione del Piano quale vincolo temporaneo fino all'eventuale avvenuto adempimento agli obblighi di cui all'art.2 delle N.T.A. del P.A.I. stesso;
- 7) Con riferimento al 7° comma dell'art. 65 e in ottemperanza a quanto contenuto nell'art. 73 della L.R. 19/02, vengano laddove necessario integrate, modificate o sostituite le parti non conformi delle N.T.A. e dei R.E. proposti con le nuove norme, immediatamente applicabili, previste dalla predetta legge;

CHE a seguito di parere espresso dal Comitato di Consulenza Giuridica della Presidenza della Giunta Regionale in data 17.10.02 ed acquisito al protocollo dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica il giorno successivo col n° 664, dette prescrizioni con nota racc. a mano n. 543 del 29.11.02, ricevuta in data 02.12.02, sono state notificate al Commissario ad Acta per essere controdedotte ai sensi della legge regionale 16/94 e succ.modif. ed integr.;

CHE essendo decorso il termine assegnato dalla soprarichiamata legge, la proposta regionale si intende tacitamente accolta in ogni sua parte;

CHE con deliberazione n. 95 del 04.02.03 la Giunta Regionale ha approvato il Piano Regolatore Generale di Grotteria secondo il parere della C.U.R. soprarichiamato, rimettendo l'emanazione dell'atto di esternazione al Dirigente Generale del Dipartimento competente;

VISTO il D.P.R. n.8 del 15.01.72;

VISTE le leggi regionali n. 16/94 e succ.modif. ed integr. e n. 19/02;

DECRETA

E' APPROVATO il Piano Regolatore Generale di Grotteria così per come adottato da quel Comune con atto commissariale n. 48 del 18.10.01 e con le seguenti prescrizioni:

- 1) vengano osservate le prescrizioni dettate dal Settore Affari Tecnici per la provincia di Reggio Calabria e quanto è scaturito dal raffronto tra il P.A.I. e la zonizzazione del P.R.G.;
- 2) Per quanto concerne le osservazioni, le stesse vengono definite così come deliberato dal Commissario ad Acta con atto n. 11 del 25.09.02, mentre si accettano, viste le note del progettista e con le limitazioni nelle stesse rappresentate, le osservazioni n° 04 della ditta Sbarra Domenico e Cosimo e n° 15 della Ditta Misogamo Nico Isidoro e le rinviate alla valutazione della Regione;
- 3) Sono stralciate tutte le eventuali previsioni ricadenti in zone individuate quali instabili nello studio geomorfologico;
- 4) Le aree di interesse archeologico di cui all'art.51 debbono intendersi il centro storico e la contrada S.Stefano, secondo le perimetrazioni che saranno fornite dalla Soprintendenza Archeologica;
- 5) È soppresso il 2° comma dell'art. 51 delle N.T.A.;
- 6) Si prescrive l'adeguamento del Piano alle indicazioni del P.A.I., adeguamento esteso alla normativa tecnica di attuazione del Piano quale vincolo temporaneo fino all'eventuale avvenuto adempimento agli obblighi di cui all'art.2 delle N.T.A. del P.A.I. stesso;
- 7) Con riferimento al 7° comma dell'art. 65 e in ottemperanza a quanto contenuto nell'art. 73 della L.R. 19/02, vengano laddove necessario integrate, modificate o sostituite le parti non conformi delle N.T.A. e dei R.E. proposti con le nuove norme, immediatamente applicabili, previste dalla predetta legge;

Il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria.-

Per la regolarità dell'atto
IL DIRIGENTE
(Arzi Andrea Joyene)



IL DIRIGENTE GENERALE
(Dot. Gastano Princi)

E copione come
Il funzionario
(Geom. S. ...)

COMUNE DI GROTTERIA

Il Messo comunale attesta che il presente
atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del

Comune _____ giorni consecutivi,
dal 21-3-03 al 20-4-03,
senza _____

GROTTERIA, il 28 APR. 2003

IL MESSO COMUNALE _____ VISTO: IL SEGR. GENERALE

